

ÍRÁSBELI KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Tulajdonosi kezdeményezéssel.

Rumbach Sebestyén utca 10 Társasház B épület részközgyűlése

Előzmények:

A Társasház 2025. május 26-i Közgyűlésén az azon megjelent Tulajdonosok szavaztak arról, hogy a B épület B lépcsőháza számára engedélyezzék a lift telepítését azzal, hogy az ezzel kapcsolatos költségeket a B lépcsőház tulajdonosainak kell kifizetnie.

A VII. Kerületi Önkormányzat a lakásukra jutó önrészt nem kívánja vállalni arra való hivatkozással, hogy a B lépcsőház tulajdonosai nem voltak jelen személyesen, vagy meghatalmazott útján 100 %-ban.

Annak érdekében, hogy a Társasházban élő Tulajdonostársak szándéka ne lehetetlenüljön el, a Közös Képviselőlet írásos szavazást ír ki a B épületben – az SZMSZ alapján ez a legkisebb szavazási kör.

Kérjük, aláírásával támogassa Ön is a B lépcsőház tulajdonosainak szándékát, akkor is, ha Ön másik lépcsőházban él.

Segítő együttműködését köszönjük a B lépcsőházi tulajdonosok nevében is.

Szavazás kezdete: 2025 augusztus 12.

Szavazás lezárása: 2025 augusztus 30.

Napirendi pontok

1. B épület B lépcsőház felvonó telepítése

Írásos előterjesztés:

A Társasházi törvény értelmében a B épület B lépcsőházában a felvonó telepítése a rendes gazdálkodási körön kívül eső cselekmények közé tartozik, tekintettel arra, hogy egy olyan szerkezetet szeretnének a Tulajdonosok létrehozni, amely jelenleg nem alkotja részét a Társasháznak.

Ennek következtében a felvonó telepítésének 2 alap feltétele van:

1. 100-os hozzájárulás
2. Csak az érintett tulajdonosokat terhelheti fizetési kötelezettség.

A beérkezett ajánlatok szerint:

Kőműves és szakipari munkák – melyek a lift statikai feltételeit teremtik meg: 35.706.950,- Ft

Lift szekrény és annak szerelvényei: 15.938.500,- Ft

Összesen:

51.645.450,- Ft

Fentiek alapján, a felvonó telepítésével kapcsolatos költségek az alábbi albetéteket terhelik.

Helyrajzi szám	Tulajdonos	T.hányad	Önrész
34217/2/A/69	Babcsán Gábor / Varga Erzsébet	65	4.630.282,- Ft
34217/2/A/77	Szikrai Álmos	92	6.553.630,- Ft
34217/2/A/88	VII. kerületi Önkormányzat	63	4.487.812,- Ft
34217/2/A/89	Lénárt Zoltán / Lénárt Zsófia	64	4.559.047,- Ft
34217/2/A/99	Dr. Bánhidi Ferenc	86	6.126.219,- Ft
34217/2/A/100	Lihat Olimpiu Ervin / Lihat Ildikó	63	4.487.812,- Ft
34217/2/A/108	Szabó Vanda Csenge	88	6.268.689,- Ft
34217/2/A/109	Dr. Bánhidi Ferenc	68	4.843.987,- Ft
34217/2/A/118	Váradi Gyula / Váradi Gyuláné	68	4.843.987,- Ft
34217/2/A/119	Besenyi Richárd	68	4.843.987,- Ft
		725	

Kérjük Önöket, hogy szavazólapra semmilyen megjegyzést ne írjanak fel, mert ha valamilyen szöveges üzenetet küldenek a szavazólapokon, úgy a leadott szavazatuk érvénytelen lesz.

A szavazólapokat kérjük, hogy postai úton a MesterHázak Társasházkezelő Kft 1301 Budapest Pf. 28-as címére, vagy kézzel történt aláírás után elektronikusan az info@mesterhazak.hu email címre szíveskedjenek megküldeni.

Segítő együttműködésüket köszönjük.

A közgyűlés szavazatait a Társasházban működő SZVB tagok fogják hitelesíteni.